

ATTENZIONE: TI CHIEDIAMO DI COMPILARE IL PRESENTE "FOGLIO NOTIZIE" FIRMARLO E INSERIRLO NELLA BUSTA RACCOLTA DATI. **IN CASO DI DICHIARAZIONE CONGIUNTA COMPILA E FIRMA UN FOGLIO NOTIZIE PER CIASCUN DICHIARANTE (DICHIARANTE E CONIUGE)**

Gentile utente,

In questa informativa elenchiamo ciò che deve e può essere indicato nella dichiarazione dei redditi.

Ricordiamo che tutti i **DOCUMENTI IN FOTOCOPIA** vanno consegnati in sede di dichiarazione al fine di procedere alla corretta compilazione e al rilascio del visto di conformità.

Ti raccomandiamo di **conservare la documentazione** per almeno cinque anni **e in ogni caso** per tutto il tempo durante il quale si portano in detrazione le spese che si recuperano in più anni ad es.: interessi sui mutui, premi assicurativi, spese per il recupero edilizio, spese per il risparmio energetico, bonus mobili, ecc...

Va sempre consegnato anche il **MODELLO 730/1 CON LA SCELTA DELL'OTTO, CINQUE E DUE PER MILLE DELL'IRPEF**, anche quando la scelta non è effettuata (non è valido il modello 730-1 allegato alla cu).

Ricordiamo che le spese detraibili al 19% spettano a condizione che siano state effettuate mediante **SISTEMI DI PAGAMENTO TRACCIABILI** (bonifico bancario o postale, bancomat, carta di credito, carta di debito, assegno, ecc...).

Dove la modalità di pagamento non è specificata in fattura/ricevuta allegare copia del pagamento.

Ad oggi non è richiesto un pagamento tracciabile per l'acquisto di medicinali, dispositivi medici e per prestazioni sanitarie svolte da farmacie e dal servizio sanitario pubblico (SSN) o da strutture private accreditate al servizio sanitario nazionale.

Di seguito **le principali novità del modello fiscale 730/2023 dichiarazione dei redditi 2022:**

1. Dal 1° marzo 2022 le detrazioni per i figli a carico spettano solo per i figli con 21 anni o più. Per i figli di età inferiore, esse sono state sostituite dall'assegno unico che è erogato dall'INPS a seguito di apposita richiesta.
2. Le detrazioni per figli a carico di età inferiore a 21 anni rimangono per il periodo 1° gennaio 2022 al 28 febbraio 2022 secondo le vecchie regole.
3. Bonus mobili: è ridotto a 10.000 euro il limite massimo delle spese per cui è possibile fruire della relativa detrazione.
4. Bonus facciate: la detrazione fiscale spettante per gli interventi di rifacimento delle facciate è prorogata anche alle spese sostenute nell'anno 2022, ma con una riduzione dell'aliquota dal 90% al 60%.
5. Bonus colonnine: non è stata prevista alcuna proroga del termine finale, di conseguenza, per le spese sostenute dopo il 31.12.2021 sarà possibile fruire del relativo bonus soltanto se sussisteranno i presupposti per considerare l'intervento "traina-to" nel superbonus 110%, ai sensi del co. 8 dell'art. 119 del DL 34/2020.
6. Bonus barriere architettoniche: è stato introdotto un bonus edilizio dedicato agli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche per le spese documentate sostenute nel 2022, nella misura del 75% ripartito in 5 anni;
7. A partire dal 2021, l'applicazione del regime agevolato per le locazioni brevi incontra delle specifiche limitazioni essendo riconosciuto, solo fino a 4 immobili ad uso abitativo. Oltre detto limite, l'attività si presume svolta nell'esercizio d'impresa ed i redditi realizzati sono quindi dichiarabili esclusivamente mediante il Mod. REDDITI PF (è precluso l'utilizzo del Mod. 730).

Ricordiamo infine che è possibile effettuare il **modello 730 per i deceduti** da parte dell'erede per le persone decedute nel 2022 o entro il 30 settembre 2023, se aventi i requisiti per utilizzare tale modello.

L'eventuale credito spettante sarà liquidato da Agenzia delle Entrate agli eredi e l'eventuale debito dovrà essere versato tramite modello F24 da parte dell'erede.

Leggi e compila sempre il foglio informativo di seguito riportato.

IO SOTTOSCRITTO/A _____

COD.FISC. _____

DICHIARO che le copie dei documenti inserite nella "Busta Raccolta Dati" sono conformi agli originali che conserverò uniti al modello fiscale 730/2023 dichiarazione dei redditi per l'anno 2022.

DICHIARO INOLTRE

È la prima dichiarazione dei redditi o SI o NO

DATI ANAGRAFICI DEL CONTRIBUENTE

In caso di **VARIAZIONE DI RESIDENZA** indicare la nuova residenza e la data della variazione (se variata dall' 1/1/2022 alla data di presentazione della dichiarazione):

INDIRIZZO _____

DATA di variazione _____

SOSTITUTO D'IMPOSTA – Barrare la casella che interessa

Controlla il tuo sostituto d'imposta che erogherà la tua retribuzione o pensione a partire dal mese di luglio 2023, se lo hai cambiato indica sulla busta raccolta dati il nuovo sostituto, se non hai il sostituto barra la casella.

Il 730/2023 è gestibile anche per coloro che non possiedono più il sostituto d'imposta purché dipendenti nel 2022

Indica di seguito la tua situazione:

- possiedo sostituto d'imposta (datore di lavoro) come indicato sul frontespizio della busta raccolta dati
- non possiedo sostituto d'imposta quindi l'agenzia delle entrate provvederà alla liquidazione del 730 o sto presentando un modello per conto di un defunto

Se stai presentando un modello come erede inserisci nelle note sotto riportate i dati dell'erede che presenta la dichiarazione e il certificato di morte.

Note _____

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE - Compilare

Sono considerati familiari fiscalmente a carico coloro che nel 2022 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 2.840,51 euro, al lordo degli oneri deducibili. Solo per i figli di età non superiore a 24 anni il reddito complessivo per il carico è elevato a 4.000 euro.

Controlla i tuoi familiari a carico ed eventualmente segnala le variazioni rispetto allo scorso anno. Ricordiamo che la detrazione per i figli a carico NON può più essere ripartita liberamente tra entrambi i genitori. Se il coniuge non è fiscalmente a carico la detrazione verrà suddivisa automaticamente al 50% tra i genitori, salvo diversa segnalazione congiunta da parte dei coniugi che, accordandosi tra loro, potranno decidere di attribuire il 100% al genitore con il reddito più alto. Per i genitori separati la detrazione verrà attribuita al 100% al genitore affidatario e, in caso di affidamento congiunto, nella misura del 50% ciascuno. (Allegare SEMPRE la sentenza di separazione).

NOVITA': Dal 1° marzo 2022 le detrazioni per i figli a carico spettano solo per i figli con 21 anni o più. Per i figli di età inferiore, esse sono state sostituite dall'assegno unico che è erogato dall'INPS a seguito di apposita richiesta. Le detrazioni in dichiarazione rimangono per il periodo 1° gennaio 2022 al 28 febbraio 2022 secondo le vecchie regole.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE FA FEDE A TUTTI GLI EFFETTI E SGRAVA IL CAAF FABI SRL DA OGNI CONSEGUENTE RESPONSABILITA'

CONIUGE (il CF del coniuge va sempre indicato, anche se non fiscalmente a carico):

NOME E COGNOME _____ COD. FISC. _____ A CARICO o SI o NO

FIGLI A CARICO - SPECIFICARE SE DISABILE (barrando la lettera D)

(Segnalare sempre il codice fiscale dei figli anche se a carico al 100% dell'altro genitore)

1.	D - NOME E COGNOME _____	COD. FISC. _____	Percentuale.....%
2.	D - NOME E COGNOME _____	COD. FISC. _____	Percentuale.....%
3.	D - NOME E COGNOME _____	COD. FISC. _____	Percentuale.....%
4.	D - NOME E COGNOME _____	COD. FISC. _____	Percentuale.....%
5.	D - NOME E COGNOME _____	COD. FISC. _____	Percentuale.....%

ALTRI FAMILIARI A CARICO - SPECIFICARE SE DISABILE (barrando la lettera D)

D - NOME E COGNOME _____ COD. FISC. _____

In caso di figli in AFFIDO PREADOTTIVO Indicare il "Numero di figli in affido preadottivo a carico del contribuente": _____

QUADRO A e B - TERRENI E FABBRICATI - Barrare le caselle che interessano e allegare documentazione

(contratto, mod. RLI, comunicazione all'inquilino A.R. ove prevista, eventuali acconti versati nel 2022)

- Nel 2022 ho acquistato/ereditato/ceduto immobili o terreni (allegare rogito ed estratto catastale)
- Nel 2022 ho effettuato rivalutazioni sui terreni (allegare la perizia giurata e il modello F24 di pagamento dell'imposta sostitutiva dell'11%)
- Possiedo un fabbricato storico/artistico (indicare i dati del fabbricato): COD.COMUNE.....FOGLIO.....MAPPALE.....SUBALTERNO.....
- Nel 2022 ho stipulato/modificato un contratto di locazione (allegare contratto)
- Nel 2022 ho stipulato un contratto di locazione breve (inferiore ai 30 gg) attraverso intermediari (allegare la CU con il canone totale su immobile e le ritenute subite)
- Nel 2022 ho stipulato un contratto di locazione breve (inferiore ai 30 gg) indicato nelle note i periodi e canoni (v. novità punto 7)
- LOCAZIONE IMMOBILI CON CEDOLARE SECCA: Dichiaro che ho optato per il regime della cedolare secca per l'anno 2022
- LOCAZIONE IMMOBILI CON CEDOLARE SECCA: Dichiaro che intendo richiedere / confermare l'opzione per l'anno 2023

Attenzione: ai fini IMU allegare anche variazioni o atti stipulati nel 2023

NOTE SUI FABBRICATI _____

QUADRO C - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI - Barrare le caselle che interessano e allegare documentazione

- Modelli CU redditi 2022 completo di tutte le pagine, derivante da lavoro dipendente o pensione o altri redditi assimilati
- Modelli CU redditi assimilati (Es: Assegni periodici percepiti dal coniuge separato - esclusi quelli destinati al mantenimento dei figli, compensi e indennità corrisposte da amministratori statali, compensi per l'attività libero professionali intramuraria svolta dal personale del SSN)

QUADRO D - REDDITI DIVERSI - Barrare le caselle che interessano e allegare documentazione

- Utili su titoli e proventi vari;
- CU redditi diversi (ad esempio lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, attività dilettantistiche che sono certificate dal Mod. CU - Certificazione Unica con codici diversificati per ogni attività svolta e per sublocazioni brevi)
- ONERI RIMBORSATI NEL 2022 RIFERITI AD ONERI DI ANNI PRECEDENTI DETTRATTI PER INTERO (ad es. spese mediche detratte nel 2021 e rimborsate dall'assicurazione nel 2022; spese per il recupero edilizio che hanno avuto poi un rimborso da ente pubblico ecc...)
- Redditi di immobili situati all'estero e non locati per i quali è dovuta IVIE

QUADRO E – ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI - Barrare le caselle che interessano e allegare la documentazione

NOTA BENE: La detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19% degli oneri, spetta a condizione che la spesa sia stata effettuata con bonifico bancario o postale oppure mediante altri sistemi di PAGAMENTO TRACCIABILI (Bancomat, carta di credito, carta di debito). La disposizione non si applica alle detrazioni spettanti in relazione alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

Dove non espresso nel documento allegare quindi sempre copia del pagamento.

Se il documento non sarà completo la spesa non verrà portata in detrazione.

ATTENZIONE: Le spese intestate AI FIGLI A CARICO (es. spese mediche, scolastiche, trasporto, ecc.) possono essere detratte anche da un solo genitore, purché questi sottoscriva, sulla ricevuta, di aver sostenuto interamente tali spese.

ONERI DETRAIBILI AL 19%

- SPESE MEDICHE:** visite specialistiche, ticket, spese per medicinali, dispositivi medici, per acquisto od affitto di attrezzature sanitarie ecc... Le spese sanitarie possono essere portate in detrazione se complessivamente superiori alla franchigia di € 129,11;
Se già rimborsate da una cassa di assistenza allegare il relativo riepilogo o indicare l'importo al netto del rimborso.
- ACQUISTO DI MATERASSO SANITARIO se dispositivo medico certificato. Necessaria la descrizione tecnica del produttore/rivenditore.
- SPESE SANITARIE PER PATOLOGIE ESENTI dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica, per conto di familiari non fiscalmente a carico, per le quali le relative detrazioni non trovano capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta;
- SPESE PER MEZZI NECESSARI per l'accompagnamento, la deambulazione, il sollevamento, per sussidi tecnici ed informatici rivolti a facilitare l'autosufficienza e l'integrazione dei portatori di handicap (allegare riconoscimento L.104 ovvero altra certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche con specifica della gravità);
- SPESE PER L'ACQUISTO DI VEICOLI ADATTATI PER I PORTATORI DI HANDICAP e per il trasporto di non vedenti e sordomuti (allegare riconoscimento L.104 altra certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche e prescrizione medica) limite di 18.075,99;
- SPESE PER L'ACQUISTO E MANTENIMENTO DEL CANE GUIDA (allegare riconoscimento L.104 o altra certificazione altre commissioni);
- Spese sanitarie per le quali è stata richiesta la rateizzazione nella precedente dichiarazione
- INTERESSI PASSIVI SU MUTUI.** Se non già in nostro possesso o se stipulato nel 2022: allegare documentazione attinente alle diverse tipologie di mutui: contratti di mutuo, rogito o fatture relative alla ristrutturazione, fatture del notaio ecc...
- Mutui ipotecari stipulati per acquisto abitazione principale e relative spese notarili; Se stipulato nel 2022 allegare atto;
- Mutui ipotecari contratti dal 1998 per costruzione e ristrutturazione di fabbricati da adibire ad abitazione principale (solo per interventi di cui alla legge del 5 agosto 1978 lettera d).
- PREMI DI ASSICURAZIONI VITA** (Codice 36 = Polizze caso morte e infortuni limite € 530,00; Codice 38 = Assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con grave disabilità limite € 750,00; Codice 39 = Polizze oggetto rischio non autosufficienza limite 1.291,14 €);
- SPESE DI ISTRUZIONE **UNIVERSITARIA** E CORSI DI SPECIALIZZAZIONE presso istituti universitari;
- SPESE DI ISTRUZIONE DIVERSE DA QUELLE UNIVERSITARIE** (dalla materna alle superiori) **LIMITE DI € 800,00;**

- SPESE FUNEBRI ANCHE SENZA VINCOLO DI PARENTELA (fino ad un massimo di € 1.550,00 per evento funebre);
- SPESE PER ADDETTI ALL'ASSISTENZA PERSONALE dei soggetti non autosufficienti nel compimento degli atti della vita quotidiana per un importo non superiore a € 2.100,00 per redditi fino a € 40.000, allegare certificato medico per attestare lo stato di non autosufficienza;
- SPESE PER **ATTIVITA' SPORTIVE PRATICATE DAI RAGAZZI** per ogni ragazzo tra i 5 e 18 anni (allegare fattura, ricevuta o bollettino postale o bancario dove devono risultare i dati del soggetto che ha reso la prestazione, la causale, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, i dati anagrafici del praticante e il codice fiscale del genitore che effettua il pagamento) - con il **limite di € 210,00**;
- SPESE DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE solo per l'acquisto dell'abitazione principale e per un massimo di € 1.000 (allegare fattura);
- SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE SOSTENUTE DA STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE: l'università deve essere distante almeno 100 km dal comune di residenza. Anche per canoni pagati presso università estera - Limite di 2.633,00 € (allegare contratto di locazione, pagamenti e iscrizione all'università);
- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI POPOLAZIONI COLPITE DA CALAMITA' PUBBLICHE O EVENTI STRAORDINARI versate attraverso ONLUS, organizzazioni internazionali, amministrazioni pubbliche, altre fondazioni o associazioni, ecc. Limite di 2.065,83 €;
- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE (max € 1.500,00)
- EROGAZIONI LIBERALI ALLE SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO (max € 1.300,00);
- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLA SOCIETA' DI CULTURA "LA BIENNALE DI VENEZIA";
- SPESE RELATIVE ALLA MANUTENZIONE/PROTEZIONE/RESTAURO DI BENI SOGGETTI A REGIME VINCOLISTICO;
- EROGAZIONI LIBERALI PER ATTIVITA' CULTURALI/ARTISTICHE, ENTI OPERANTI NELLO SPETTACOLO, SETTORE MUSICALE;
- SPESE VETERINARIE** per animali domestici **nel limite massimo di € 550,00** con franchigia di € 129,11;
- SPESE SOSTENUTE PER I SERVIZI DI INTERPRETARIATO DAI SOGGETTI SORDOMUTI;
- EROGAZIONI LIBERALI AD ISTITUTI SCOLASTICI FINALIZZATE ALL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA (non cumulabili con le spese scolastiche per lo stesso studente);
- CONTRIBUTI VERSATI PER IL **RISCATTO DI LAUREA** DEI FAMILIARI FISCALMENTE A CARICO;
- SPESE PER FREQUENZA **ASILI NIDO (solo se non si è usufruito del bonus INPS asili nido)** fino a un massimo di € 632,00 per ogni figlio;
- EROGAZIONI LIBERALI AL FONDO PER L'AMMORTAMENTO DEI TITOLI DI STATO;
- SPESE SOSTENUTE PER ACQUISTO **ABBONAMENTI TRASPORTO PUBBLICO** nel limite complessivo massimo di € 250,00
attenzione comunicare l'eventuale BONUS TRASPORTI DI 60 € EVENTUALMENTE RICEVUTO;
- SPESE RELATIVE ALLE ASSICURAZIONI AVENTI PER OGGETTO IL RISCHIO DI EVENTI CALAMITOSI stipulate dal 01/01/2018;
- SPESE SOSTENUTE IN FAVORE DI MINORI O MAGGIORI CON DISTURBI DELL'APPRENDIMENTO (DSA);
- SPESE PER ISCRIZIONE DI RAGAZZI TRA I 5 E 18 ANNI A CONSERVATORI O SCUOLE MUSICALI - nel limite complessivo di 1.000 € euro a ragazzo e un reddito complessivo non superiore ai 36.000 €
- DETRAZIONE PARI AL 19% PER CANONI DI LEASING SU IMMOBILE DA ADIBIRE AD ABITAZIONE PRINCIPALE.

ONERI DETRAIBILI AL 26%

- Erogazioni liberali a favore delle onlus, delle iniziative umanitarie, religiose o laiche, gestite da fondazioni, associazioni, comitati ed enti individuati con decreto, nei paesi non appartenenti all'organizzazione per la cooperazione e lo sviluppo economico (OCSE).
- EROGAZIONI LIBERALI IN FAVORE DEI PARTITI POLITICI;

ONERI DETRAIBILI AL 30%

- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ONLUS E ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE ISCRITTE NEL REGISTRO NAZIONALE.

ONERI DETRAIBILI AL 35%

- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ORGANIZZAZIONI DEL VOLONTARIATO;

ONERI DEDUCIBILI

- CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI OBBLIGATORI: contributi versati alla gestione della forma pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione di periodi assicurativi, per il riscatto di laurea e per la prosecuzione volontaria, ecc.
- ASSICURAZIONE CASALINGHE contributi versati per l'assicurazione obbligatoria Inail contro gli infortuni domestici;
- ASSEGNO PERIODICO CORRISPOSTO AL CONIUGE (esclusi quelli a favore dei figli) allegare la sentenza e documentazione relativa ai versamenti; è obbligatorio indicare il codice fiscale dell'ex coniuge al quale sono corrisposti gli assegni periodici;

C.F. _____;

- CONTRIBUTI PREVIDENZIALI OBBLIGATORI VERSATI PER GLI ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI E FAMILIARI: per la parte a carico del datore di lavoro. Limite di 1.549,37 €;
- CONTRIBUTI A FAVORE DI ISTITUZIONI RELIGIOSE (max € 1.032,91);
- SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA SPECIFICA PER LE PERSONE CON DISABILITA';
- ALTRI ONERI DEDUCIBILI:
 - CONTRIBUTI VERSATI AL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
 - VERSAMENTI AD ONG E PAESI IN VIA DI SVILUPPO E PAESI IN VIA DI SVILUPPO quietanza liberatoria con bonifico bancario o bollettino su c/c
 - EROGAZIONI A FONDAZIONI
 - EROGAZIONI LIBERALI E DONAZIONI A FAVORE DI TRUST E FONDI SPECIALI
 - EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI ENTI UNIVERSITARI DI RICERCA ED ENTI PARCO REGIONALI E NAZIONALI
 - CONTRIBUTI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA E LORO FAMILIARI ANCHE NON A CARICO VERSATI A CASSE DI ASSISTENZA SANITARIE**
 - ALTRI ONERI DEDUCIBILI (ad esempio spese per, canoni, livelli, censi, BOLLETTINI DI VERSAMENTO PER IL CONSORZIO DI BONIFICA/IRRIGUO; il 50% delle spese sostenute da genitori adottivi per le procedure di adozione di minori stranieri);
- PREVIDENZA COMPLEMENTARE somme versate, anche per i familiari a carico, alle forme pensionistiche complementari relative sia ai fondi negoziali sia alle forme pensionistiche individuali, ecc.
- SOMME RESTITUITE AL SOGGETTO EROGATORE in periodi diversi da quelli in cui sono state assoggettate ad imposta;
- EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ONLUS, ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO E ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE INDIVIDUATE CON APPOSITO DECRETO PER LE TIPOLOGIE DEI BENI IN NATURA CHE DANNO DIRITTO ALLA DEDUZIONE

- POLIZZA EVENTI CALAMITOSI CONTESTUALE ALLA CESSIONE DEL CREDITO SUPERBONUS A COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE;
- BONUS VACANZE DETRAZIONE DEL 20% DELLA SPESA SOSTENUTO NEL LIMITE DEL CREDITO D'IMPOSTA RICONOSCIUTO AL PROPRIO NUCLEO (per coloro che non lo hanno utilizzato nel 2020/2021, ma utilizzato nel 2022);

QUADRO E – DETRAZIONI AL 50% O AL 110%

- Spese sostenute per il riscatto di periodi non coperti da contribuzione “pace contributiva”. La detrazione spetta per coloro che hanno versato nel corso del 2022 il riscatto per periodi non coperti da contribuzione. Allegare sempre la documentazione e i pagamenti.
- Spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di struttura di ricarica per veicoli elettrici fino al 2020.
La detrazione è elevata al 110% se siamo in presenza di un lavoro trainante superbonus dal 2021, altrimenti non è più prevista

QUADRO E – DETRAZIONI PER I CANONI DI LOCAZIONE - Barrare le caselle che interessano e allegare contratto L.431/98

- detrazione d'imposta spettante agli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale (allegare contratto e residenza)
- detrazione d'imposta spettante agli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale locati con contratti in regime convenzionale art. 2 comma 3 e art. 4 commi 2 e 3 (allegare contratto e residenza)
- detrazioni d'imposta spettante ai giovani tra i 20 e 31 anni non compiuti per l'abitazione principale (questa detrazione spetta per i primi 4 anni)
- detrazione d'imposta spettante a lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro allegare anche certificazione del trasferimento per lavoro. (questa detrazione spetta per i primi 3 anni)

QUADRO E - SPESE PER IL RECUPERO EDILIZIO E ANTISISMICO E BONUS VERDE - BONUS FACCIATE - Barrare le caselle che interessano e allegare TUTTA la documentazione

PER QUEI CONTRIBUENTI CHE HANNO ADERITO ALLA CESSIONE DEL CREDITO AL FORNITORE O ALLE BANCHE, LE FATTURE NON VANNO INDICATE NEL MODELLO 730/2023, MA IN SEDE DI COMPILAZIONE VANNO COMUNICATE PER IL COMPUTO DEI LIMITI PREVISTI.

<input type="checkbox"/> SPESE EFFETTUATE IN ANNI PRECEDENTI GIA' PRESENTI NEI NOSTRI ARCHIVI	Non necessita alcuna documentazione
<input type="checkbox"/> CONTINUAZIONE DI LAVORI GIA' INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici
<input type="checkbox"/> SPESE EFFETTUATE NEL 2022 PER NUOVI LAVORI	DIA o SCIA o Autocertificazione; Fatture e Bonifici; Comunicazione ASL Sono necessari i dati identificativi dell'immobile da indicare di seguito: CODICE COMUNE.....FOGLIO.....MAPPALE.....SUBALTERNO.....
<input type="checkbox"/> SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI RISTRUTTURATI	Per gli immobili ristrutturati acquistati: rogito notarile e data di inizio lavori, se non espressamente indicata dal notaio, e data di fine lavori, per la verifica che non siano trascorsi 18 mesi tra quest'ultima e la data di rogito
<input type="checkbox"/> SPESE PER ACQUISTO/ COSTRUZIONE GARAGE DI NUOVA REALIZZAZIONE	Per l'acquisto di garage pertinenziali da impresa: rogito o preliminare registrato, fatture con relativi bonifici e dichiarazione da parte dell'impresa costruttrice dei costi di realizzazione
<input type="checkbox"/> SPESE PER RECUPERO EDILIZIO CONDOMINIALE	Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale: lettera dell'amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio
<input type="checkbox"/> SPESE PER INTERVENTI ANTISISMICI IN ZONE AD ALTA PERICOLOSITA'	Spese sostenute dal 4 agosto al 31 dicembre 2013 per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per messa in sicurezza statica. SOLO per questa tipologia di lavori è prevista una detrazione nella misura del 65%. Limite di 96.000,00 €
<input type="checkbox"/> INTERVENTI ANTISISMICI DOPO IL 1° GENNAIO 2022	Spese sostenute per interventi che comportano una riduzione del rischio antisismico. Le percentuali di detrazioni variano secondo le zone. Allegare abilitazioni comunali, dichiarazioni dei tecnici sulla riduzione della classe di rischio, fatture e bonifici. L'agevolazione viene ripartita in 5 anni.
<input type="checkbox"/> INTERVENTI ANTISISMICI CONDOMINIALI	Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale: allegare lettera dell'amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio, allegare inoltre dichiarazione sulla riduzione della classe di rischio in seguito ai lavori. L'agevolazione viene ripartita in 5 anni.
<input type="checkbox"/> ACQUISTO IMMOBILI CON INTERVENTI ANTISISMICI	Qualora gli interventi siano realizzati nei comuni ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 o 3 mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, allo scopo di ridurre il rischio sismico, anche con variazione volumetrica rispetto all'edificio preesistente, ove le norme urbanistiche vigenti consentano tali aumenti, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, che provvedono, entro 18 mesi dalla data di conclusione dei lavori, alla successiva alienazione dell'immobile, la detrazione dell'imposta. Allegare rogito con tutti i dati necessari per evincere l'intervento e la riduzione di classe di rischio. L'agevolazione viene ripartita in 5 anni.
<input type="checkbox"/> BONUS VERDE	L'agevolazione è riconosciuta per la sistemazione del verde di aree scoperte private o condominiali di edifici già esistenti. Il limite previsto è di € 5.000 e la detrazione riconosciuta pari al 36%. Allegare fatture e pagamenti tracciabili
<input type="checkbox"/> BONUS FACCIATE	L'agevolazione è riconosciuta per le spese documentate, sostenute nell'anno 2022, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, spetta una detrazione del 60% dell'intera spesa sostenuta ed effettivamente rimasta a carico del contribuente. Sono ammessi al bonus facciate esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.

QUADRO E - SPESE PER IL RISPARMIO ENERGETICO - Barrare le caselle che interessano e allegare TUTTA la documentazione

PER QUEI CONTRIBUENTI CHE HANNO ADERITO ALLA CESSIONE DEL CREDITO AL FORNITORE O ALLE BANCHE, LE FATTURE NON VANNO INDICATE NEL MODELLO 730/2023, MA IN SEDE DI COMPILAZIONE VANNO COMUNICATE PER LA VERIFICA DEI LIMITI

Documentazione da allegare sempre:

- La prova dell'esistenza dell'edificio con l'iscrizione al catasto o della richiesta di accatastamento
- Asseverazione del tecnico abilitato
- Attestato di certificazione/qualificazione energetica (al termine dei lavori), se previsto
- Modello e ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA (entro 90 giorni dalla data di fine lavori)
- Fatture e relativi bonifici

Solo in caso di spese condominiali allegare unicamente:

- Delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese

<input type="checkbox"/> SPESE EFFETTUATE IN ANNI PRECEDENTI GIA' PRESENTI NEI NOSTRI ARCHIVI	Non necessita alcuna documentazione
<input type="checkbox"/> CONTINUAZIONE DI LAVORI GIA' INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici
<input type="checkbox"/> SPESE EFFETTUATE NEL 2022 PER NUOVI LAVORI	DIA o SCIA o Autocertificazione; Fatture e Bonifici; Comunicazione ASL Sono necessari i dati identificativi dell'immobile da indicare di seguito: CODICE COMUNE.....FOGLIO.....MAPPALE.....SUBALTERNO.....
<input type="checkbox"/> INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CONDOMINIALE	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali. Allegare la dichiarazione dell'amministratore.
<input type="checkbox"/> BONUS FACCIATE che influiscono dal punto di vista termico	Enea, fatture e bonifici e zona comunale

QUADRO E – SUPERBONUS 110%

I contribuenti che presentano situazioni con Superbonus al 110% dovranno sempre prendere appuntamento con un operatore per analizzare tutta la documentazione.

QUADRO E – SPESE PER ARREDO DI IMMOBILI RISTRUTTURATI ED ELETTRODOMESTICI

<input type="checkbox"/> SPESE PER L'ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI NEL 2022	Per le spese di arredo sostenute nel 2022 la detrazione è prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati e sostenuti nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2021 e il 31 dicembre 2022. La detrazione spetta su un ammontare massimo di 10.000 euro . Il limite è riferito alla singola unità immobiliare a prescindere dal numero dei contribuenti che partecipano alla spesa.
--	--

NOTA BENE Per i contribuenti che hanno acquistato Elettrodomestici di classe A/A+ (detraibili solo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 01/01/2021) come ad esempio: forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici, devono inviare e quindi portarci il modello inviato all'Enea (chi non l'avesse fatta non perde la detrazione).

QUADRO F - ACCONTI, RITENUTE, ECCEDENZE E ALTRI DATI - Barrare le caselle che interessano

- ACCONTI IRPEF VERSATI NEL 2022 se si è presentato il mod. 730/2022 senza sostituto a debito o unico pf 2022, allegare copia dei modelli f24 e del modello unico persone fisiche;
- ACCONTI CEDOLARE SECCA VERSATI NEL 2022 (allegare copia del mod. f24);
- ECCEDENZE RISULTANTI DA PRECEDENTI DICHIARAZIONI (se compensate allegare copia del mod. f24);

QUADRO G – CREDITI D'IMPOSTA - Barrare le caselle che interessano

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PER IL RIACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE | <input type="checkbox"/> EROGAZIONI CULTURA |
| <input type="checkbox"/> PER CANONI NON PERCEPITI | <input type="checkbox"/> CREDITO D'IMPOSTA PER BONIFICA AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> CREDITO D'IMPOSTA PER ACQUISTO PRIMA CASA UNDER 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro | <input type="checkbox"/> CREDITO D'IMPOSTA APE (evidenziato sulla CU Inps punto 381) |
| <input type="checkbox"/> PER REINTEGRO ANTICIPAZIONI FONDI PENSIONI | <input type="checkbox"/> CREDITO D'IMPOSTA PER monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica |
| <input type="checkbox"/> PER REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO | <input type="checkbox"/> CREDITO D'IMPOSTA PER acquisto di sanificatori e dispositivi di protezione |
| <input type="checkbox"/> PER IMMOBILI COLPITI DAL SISMA IN ABRUZZO | <input type="checkbox"/> CREDITO D'IMPOSTA PER acquisto depuratori acqua e riduzione plastica |
| <input type="checkbox"/> PER L'INCREMENTO DELL'OCCUPAZIONE | <input type="checkbox"/> ALTRI CREDITI D'IMPOSTA SOCIAL BONUS, ATTIVITA' FISICA ADATTATA, SISTEMI DI ACCUMULO DA FONDI RINNOVABILI, FONDAZIONI ITS ACCADEMY |
| <input type="checkbox"/> PER MEDIAZIONI, NEGOZIAZIONI E ARBITRATO | |
| <input type="checkbox"/> SCHOOL BONUS (EROGAZIONI SCUOLA) e/o CREDITO D'IMPOSTA SPORT BONUS (per le tipologie riconosciute) | |
| <input type="checkbox"/> INSTALLAZIONE VIDEOSORVEGLIANZA | |

- INTENDETE RATEIZZARE EVENTUALI DEBITI SCATURITI DAL 730/2023? SI NO

indicare il numero di rate _____ (max 5 per i dipendenti e 4 per i pensionati)

- INTENDI TOGLIERE GLI ACCONTI SI NO

(E' possibile in sede di dichiarazione 730/2023 togliere gli acconti (primo e secondo). La responsabilità, in questo caso, ricade SEMPRE sul contribuente; conseguentemente chi intendesse procedere con questa scelta (in quanto ritiene che gli acconti non siano dovuti per il prossimo anno), deve sottoscrivere l'autocertificazione. Coloro che, invece, intendessero togliere il solo secondo acconto e pagare il primo, lo potranno decidere anche successivamente, comunque entro il 30 settembre 2023, comunicandolo al proprio sostituto d'imposta)

LA PRESENTE ATTESTAZIONE FA FEDE A TUTTI GLI EFFETTI E SGRAVA IL CAAF FABI SRL DA OGNI CONSEGUENTE RESPONSABILITA'

Io sottoscritto trattengo una copia del presente modello quale formale RICEVUTA della documentazione ivi elencata e materialmente consegnata al CAAF FABI srl per la formazione della dichiarazione annuale dei redditi e autorizzo - fino a revoca - il CAAF FABI srl, ad inviare all'indirizzo e-mail segnalato le dichiarazioni dei redditi.

DATA e FIRMA DEL DICHIARANTE

_____ (data) _____ (firma valida per tutti i punti compilati)

in base a quanto disposto dal Reg. UE 2016/679, con la firma apposta su questo modello si esprime anche il consenso al trattamento dei dati esposti in favore dei soggetti abilitati, per le finalità indicate nell'informativa medesima messo a disposizione dal titolare del trattamento FABISERVIZI SRL sul sito www.fabiremona.it .